

**ДОГОВОР ОХРАНЫ № 202**  
**об оказании услуг по охране имущества**

г. Екатеринбург

«30 » октябрь 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал» (МУП БВКХ «Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Алешиной Анастасии Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО Частное Охранное Предприятие «СБ Гризли» (Лицензия № 2244 от 14.09.2018 г., выдана Управлением Росгвардии по Свердловской Области (решение № 623/9-643р от 14.09.2018 г.), именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице директора Карповой Дарьи Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

- 1.1. Заказчик передает, а Охрана принимает под охрану объект (имущество) – МУП БВКХ «Водоканал», расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Ленина, 52.
- 1.2. Охрана объекта (имущество) осуществляется: 1 (одним) круглосуточным постом, в количестве 1 (одного) охранника в смену, с режимом работы с 08 часов 00 минут до 08 часов 00 минут следующих суток, семь дней в неделю, включая выходные и праздничные дни, без оружия и без спецсредств.
- 1.3. Вид охраны определяется исходя из принципа надежности и экономичности.
  - Защита жизни и здоровья граждан.
  - Охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных подпунктом 7 настоящей части Приложения к лицензии на осуществление частной охранной деятельности.
  - Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных подпунктом 7 настоящей части Приложения к лицензии на осуществление частной охранной деятельности.
  - консультирование и подготовка рекомендации «Заказчику» по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.
- 1.4. На объекте должен быть обеспечен свободный доступ Охраны к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствами пожаротушения.
- 1.5. Система охраны объекта и дислокация постов определяется Охраной по согласованию с Заказчиком.
- 1.6. Внедрение, содержание технических средств охраны в соответствии с требованиями действующих инструкций, наставлений и других документов рекомендуется Охраной, и исполняется Заказчиком, в объемах, определенных по согласованию сторон.
- 1.7. Оборудование объекта техническими средствами охраны и ремонт этих средств, производится за счет средств Заказчика, за исключением случаев выхода их из строя по вине Охраны.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Охрана обязана:**

- 2.1.1. Организовать и обеспечить охрану объекта, имущества, согласно Инструкции.
- 2.1.2. Экипировать сотрудников охраны в форменную одежду и при необходимости снабдить их спецсредствами.
- 2.1.3. Проводить инструктажи и проверки несения службы сотрудниками охраны
- 2.1.4. Оказывать содействие правоохранительным органам в решении возложенных на них задач.
- 2.1.5. Совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.
- 2.1.6. Незамедлительно реагировать на сообщения Заказчика о недостатках и нарушениях службы сотрудниками охраны.
- 2.1.7. О факте нарушения целостности охраняемого имущества или причинения ущерба повреждением имущества, Охрана сообщает в дежурную часть органа внутренних дел и Заказчику. До прибытия органа внутренних дел Охрана обеспечивает неприкосновенность места происшествия. В случае нахождения посторонних лиц в охраняемом помещении или подозрения сотрудников охраны на то, что в охраняемом помещении находится постороннее лицо, сотрудник Охраны (при наличии у него ключей) может вскрыть охраняемое помещение с последующим составлением акта в присутствии Заказчика и Охраны. При наличии заявления Заказчика (письменного или телефонограммой) о причиненном ущербе ответственные представители Охраны обязаны участвовать в определении размера ущерба и снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.

**2.2 Заказчик обязан**

- 2.2.1. Предоставить помещение, оборудованное телефонной связью, для хранения служебной документации, обогрева и приема пищи.
- 2.2.2. Своевременно ставить в известность Охрану обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом Охраны, для принятия необходимых мер.
- 2.2.3. Своевременно производить оплату выполненных услуг Охране.

### **3. Материальная ответственность**

#### **3.1. Охрана несет материальную ответственность за ущерб:**

3.1.1. Нанесенный уничтожением или повреждения имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на объект в результате ненадлежащего выполнения Охраной принятых по настоящему договору обязательств.

3.1.2. Причиненный по вине работников, осуществляющих охрану имущества.

3.1.3. Возмещение Заказчику причиненного по вине Охраны ущерба, производится на основании соглашений двух сторон. В случае, если соглашение не достигнуто, возмещение производится по решению суда, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охранный объект, либо в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта. Размер ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей, расходов, произведенных на восстановление поврежденного имущества, а также похищенных денежных средств, составленных с участием Охраны и совершенными с бухгалтерскими данными Заказчика.

3.1.4. В случае обнаружения виновных лиц, имущественный ущерб взыскивается с них Охраной.

#### **3.2. Охрана освобождается от ответственности:**

3.2.1. В случаях, когда она докажет отсутствие своей вины.

3.2.2. За имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, а также действиями непреодолимой силы.

3.2.3. За кражу, а также хищение, совершенное путем грабежа или при разбойном нападении в случаях, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу, в сданном под охрану помещении.

3.2.4. За оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников Заказчика.

3.2.5. За кражу товарно-материальных ценностей при невыполнении Заказчиком в установленные двусторонним актом сроки, требований по технической укрепленности охраняемых объектов, либо при ослаблении укрепленности охраняемого объекта, если это послужило условием совершения кражи.

### **4. Взаиморасчеты сторон**

4.1. **Охранные услуги оплачиваются Заказчиком в размере: 130 (Сто тридцать) рублей 00 копеек в час за работу одного охранника. НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения.**

В соответствии с Приложением № 2 к Договору «Расчетное количество часов по физической охране» сумма договора составляет: 1 138 800 (Один миллион сто тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, **НДС не предусмотрен**.

4.2. Размер оплаты Заказчиком услуг Охраны определяется сторонами на основании предоставленного Охраной акта выполненных работ.

4.3. Оплата за охрану производится Заказчиком платежными поручениями по истечении месяца на основании выставленного счета, но не позднее пяти банковских дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

4.4. Оплата услуги охраны может изменяться в течение срока действия настоящего договора по письменному соглашению сторон.

4.5. В случае несвоевременной оплаты за услуги Охраны начисляется пена в размере 0,1% за каждый день просрочки.

### **5. Прочие условия**

5.1. В исключительных случаях (проведение Заказчиком работ, нарушающих целостность ограждений, решеток, и т.п.) по письменному соглашению сторон Охрана выставляет дополнительные посты на срок не более 10 суток.

5.2. Если любая из статей настоящего договора или ее часть окажется недействительной вследствие издания какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом сам договор остается в силе.

5.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу одновременно с ним. Изменение Приложений к настоящему договору осуществляется сторонами после совместных консультаций и переговоров сторон. Изменение в целом, или в какой-либо части одного или нескольких Приложений к настоящему договору, не изменяет сам договор. Все изменения и дополнения вступают в силу с момента подписания их обеими сторонами.

5.4. Все споры, возникшие из настоящего договора, разрешаются соглашением сторон. При не достижении сторонами соглашения спор передается на рассмотрение в Арбитражный Суд Свердловской области.

## 6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2022 года и действует по «31» декабря 2022 года.
- 6.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен, расторгнут ранее срока, на который он заключен по письменному заявлению сторон.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон, с письменным уведомлением о расторжении договора не менее, чем за один месяц до расторжения.
- 6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны. Приложения к настоящему договору составляются в двух экземплярах и являются их неотъемлемой частью.

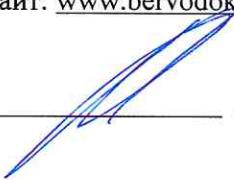
## 7. Реквизиты сторон

### Заказчик

#### МУП БВКХ «Водоканал»

Юридический и фактический адрес: 623700, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Ленина, д. 52.  
Тел.: 8 (34369) 4-40-10  
Банковские реквизиты:  
Р/с № 40702810416300112315  
Уральский Банк ПАО "СБЕРБАНК"  
г. Екатеринбург.  
К/с № 30101810500000000674  
БИК 046577674  
ОГРН 1069604007923; ОКПО 96416314  
ИНН 6604017216 КПП 667801001  
Адрес электронной почты: [bervodokanal@bk.ru](mailto:bervodokanal@bk.ru)  
Официальный сайт: [www.bervodokanal.ru](http://www.bervodokanal.ru)

Директор \_\_\_\_\_ Алешина А.А.



### Охрана

#### ООО ЧОП «СБ Гризли»

620014, г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 24/8, оф. 616.  
ОКПО 86902597 ОГРН: 1086674015999  
ИНН/КПП: 6674304567/667401001  
Р/с № 40702810118000000778  
К/с № 30101810800000000756  
ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург  
БИК 046577756  
тел.+7 (343) 365-90-35  
Адрес электронной почты: [kombrig67@mail.ru](mailto:kombrig67@mail.ru)

Директор \_\_\_\_\_ Карпова Д.И.



Расчетное количество часов по физической охране в МУП БВКХ «Водоканал»  
на 2022 год.

месяца	Количество часов	Количество часов в сутки	Стоимость 1 часа	Стоимость в месяц, руб.
Январь	744 час.	24 часа	130 руб.	96 720,00
Февраль	672 час.	24 часа	130 руб.	87 360,00
Март	744 час.	24 часа	130 руб.	96 720,00
Апрель	720 час.	24 часа	130 руб.	93 600,00
Май	744 час.	24 часа	130 руб.	96 720,00
Июнь	720 час.	24 часа	130 руб.	93 600,00
Июль	744 час.	24 часа	130 руб.	96 720,00
Август	744 час.	24 часа	130 руб.	96 720,00
Сентябрь	720 час.	24 часа	130 руб.	93 600,00
Октябрь	744 час.	24 часа	130 руб.	96 720,00
Ноябрь	720 час.	24 часа	130 руб.	93 600,00
Декабрь	744 час.	24 часа	130 руб.	96 720,00
<b>Итого:</b>	<b>8 760 ч.</b>			<b>1 138 800,00</b>

Режим работы с 08 часов 00 минут до 08 часов 00 минут следующих суток, семь дней в неделю, включая выходные и праздничные дни.

**МУП БВКХ «Водоканал»**

Юридический и фактический адрес: 623700,  
Свердловская обл., г. Березовский,  
ул. Ленина, д. 52.  
Тел.: 8 (3439) 4-40-10  
Банковские реквизиты:  
Р/с № 40702810416300112315  
Уральский Банк ПАО "СБЕРБАНК"  
г. Екатеринбург.  
К/с № 3010181050000000674  
БИК 046577674  
ОГРН 1069604007923; ОКПО 96416314  
ИНН 6604017216 КПП 667801001  
Адрес электронной почты: [bervodokanal@bk.ru](mailto:bervodokanal@bk.ru)  
Официальный сайт: [www.bervodokanal.ru](http://www.bervodokanal.ru)

Директор \_\_\_\_\_ Алешина А.А.



Директор \_\_\_\_\_ Карпова Д.И.